

MEMORIA CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO

SISTEMA TRADICIONAL MEVIR – TIPOLOGIA “CARDAL”

Se realizarán los trabajos previos a la obra, implantación y replanteo en un todo de acuerdo con la Memoria Constructiva General (MTOP), los movimientos de tierra, incluyendo la eliminación de la capa vegetal y los rellenos correspondientes, de manera que el nivel del piso terminado del edificio sea como mínimo 20 cm más alto que el punto más bajo del terreno, como se desprende de los cálculos del proyecto ejecutivo que se adjunta.

Los sistemas estructurales estarán diseñados de manera tal que no interfieran con las funciones a desarrollar en los distintos espacios, siendo las calidades y resistencias de los materiales justificadas técnicamente como se ha expresado, cumpliendo con los estándares fijados en las normativas correspondientes.

Muros y Tabiques

Todos los muros y tabiques deberán cumplir con los requisitos especificados en los recaudos gráficos que se adjuntan al presente documento, parte integrante del proyecto ejecutivo.

Exteriores de vivienda:

Muro de 22 cm de espesor compuesto por un muro interior de 12 cm, una cámara de aire de 6cm con aislación térmica (espuma de poliestireno expandido e: 3cm) y aplacado exterior de ladrillo. Las caras exteriores con terminación de junta rasada e interior bolseado.

En primer muro se colocan dos bigotes de acero galvanizado por metro cuadrado.

Llevar refuerzos en dinteles y antepechos.

Interiores de vivienda:

Son de ladrillo de campo de 12 cm.

Las dos caras bolseadas a medida que se levantan las hiladas.

Se colocan bigotes de hierro común de diámetro 6mm entre los pilares de traba y el muro.

Se colocan refuerzos en dinteles.

Muro cortafuego para viviendas pareadas: expresado en recaudos gráficos, e:30 cm, revocado, con babeta lateral de empotrar de chapa igual a panel autoportante.

Pisos y Zócalos

Pisos interiores: los pisos son de monolítico color arena o similar, colocados sobre una carpeta de nivelación de arena y portland.

Los zócalos serán de madera o realizados in situ en arena y portland.

Los **pavimentos exteriores** tendrán una pendiente para desagüe de pluviales del 1,5% teniendo como terminación una cordoneta de hormigón armado. En la acera pública la pendiente será del 2.5%.

Revestimientos

Son cerámicos de 35x25. En cocina, sobre mesada y en espacio reservado para cocina. En baños, se reviste la pared del lavatorio e inodoro y perímetro de la ducha hasta una altura de 1.80m.

Carpintería de Aluminio

Las ventanas de dormitorios, estar, baño y cocina son de aluminio anodizado natural serie 20 y 25. En dormitorios además las ventanas cuentan con cortina de enrollar en PVC, sistema monoblock. La puerta principal es en madera eucaliptus clear, cara exterior panel machihembrado; cara interior madera compensada 4mm.

Es responsabilidad del contratista la elección de la perfilería y su diseño para un correcto funcionamiento y estanqueidad.

Carpintería de Madera

Se proveerán los tipos de carpintería indicados en recaudos gráficos, planillas de aberturas de MEVIR.

Las aberturas interiores serán de madera de 2m de altura con bastidor de eucaliptus enchapadas en durador o similar.

Las puertas serán instaladas con mecanismos de apertura/cierre apropiados. Serán operables de forma manual y con llave.

Instalación sanitaria

Conector a red de saneamiento.

Abastecimiento directo desde la red de OSE. Se deberá realizar un nicho para el medidor.

Cañería de desagüe subterráneo, verticales y ventilaciones.

Cañerías de pluviales subterráneos y verticales. Entrada y abastecimiento de agua fría y caliente. Generación y distribución de agua caliente

Suministro y colocación de aparatos, griferías, cisternas y accesorios Planos de acuerdo a obra y manual de uso de las instalaciones.

El abastecimiento de agua fría y caliente es hecho en termofusión de 25 mm.

Los desagües son de PVC, en los diámetros reglamentarios.

Los artefactos sanitarios son de línea Nórdica o similar, con cisternas de PVC de adosar exterior.

El lavatorio es de cerámica sin pie cerámico.

La grifería es monocomando en ducha, lavatorio y cocina.

La mesada de cocina es de escalla de mármol o similar con bacha de acero inoxidable.

Instalación eléctrica

La Empresa Instaladora reconocida como Categoría A o B del Reglamento de UTE o su correspondiente de la Reglamentación vigente del ente regulador, se responsabilizará por el cumplimiento de las Normas vigentes.

La instalación eléctrica se realiza de la forma y con los materiales según ordenanza de UTE. Toda la instalación se hará embutida para el Plan Avanzar. En sistema de tubo rígido de PVC. En su totalidad se ejecuta por un Instalador autorizado por UTE.

Requisitos mínimos a cubrir, los pautados en recaudos gráficos.

Pinturas

Los muros exteriores con pintura cementicia impermeable color a definir.

El interior bolseado pintado.

Las aberturas interiores de madera son tratadas con protector para madera o pintadas con esmalte sintético.

Los zócalos de madera se pintarán con protector para maderas.

Cubierta

Isopanel. Panel autoportante espesor 15 cm con accesorios del sistema (cumbreira, babeta) en chapa prepintada. Con alero frontal y alero posterior según se especifica en recaudos y detalles gráficos.

Impermeabilizaciones

Horizontal en muros:

Las primeras hiladas hasta el nivel de zócalos se toman mampuestos con mortero de arena y portland con hidrófugo y pintan con 3 manos de emulsión asfáltica.

Muros exteriores:

Se impermeabilizan todas las caras exteriores del primer muro con revoque hidrofugado y emulsión asfáltica.

Calefacción

Se instalará un calefactor a leña de doble combustión y alto rendimiento.